



# **БАЙКАЛИНВЕСТАУДИТ**

Центр независимых финансовых экспертиз

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Основной регистрационный номер записи 12006074250

Россия, 664011, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 41, офис 4/7

Тел. +7 (3952) 203-600, +7 (3952) 217-310

E-mail: [info@bia-audit.ru](mailto:info@bia-audit.ru)

[www.bia-audit.ru](http://www.bia-audit.ru)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная  
Компания «Стройэконом»

**Аудиторское заключение  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за 2019 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
Строительная Компания «Стройэконом»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Стройэконом» (ОГРН 1163850088412, 664022, г. Иркутск, ул. Кожова, 14/3, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Стройэконом» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском

заклучении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор  
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»**



**Топольская Т.Д.**

Аудиторская организация:  
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»  
ОГРН 1033801007195,  
664011, г. Иркутск, улица Карла Маркса, дом 41, офис 4/7  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 12006074250

30 марта 2020 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Классификация экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКПО			
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	3811439059		
Местонахождение (адрес)	4022, Иркутская обл, Иркутск г, Кожова ул, дом № 14/3	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	42	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
 Ю Центр независимых финансовых экспертиз «Байкалинвестаудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3808086614
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033801007195

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354 878	145 597	22 459
	в том числе:				
	вложения во внеоборотные активы		351 873	143 054	22 459
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	354 878	145 597	22 459
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	124 991	55 451	5 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 234	182 889	42 766
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 061	262 111	5 161
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 047	1 036	84
	Прочие оборотные активы	1260	5 533	-	-
	Итого по разделу II	1200	893 865	501 488	53 182
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 248 743	647 085	75 641

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 020	681	366
	Итого по разделу III	1300	13 020	10 681	2 866
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 030 638	315 104	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 030 638	315 104	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25	25	39 278
	Кредиторская задолженность	1520	55 230	29 758	15 504
	Доходы будущих периодов	1530	137 022	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 808	790	-
	Прочие обязательства	1550	-	290 727	17 993
	Итого по разделу V	1500	205 085	321 300	72 775
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 248 743	647 085	75 641



Руководитель Ридингер Ирина Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2019
3811439059		
41.20		
65	42	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"

идентификационный номер налогоплательщика

д экономической

тельности

Строительство жилых и нежилых зданий

организационно-правовая форма / форма собственности

щество с ограниченной

ответственностью

/ частная

единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	17 402	20 872
	Себестоимость продаж	2120	(57)	(15)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 345	20 857
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 032)	(10 166)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 687)	10 691
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 340	991
	Проценты к уплате	2330	(2 366)	(2 992)
	Прочие доходы	2340	429 621	17 586
	Прочие расходы	2350	(400 099)	(25 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 809	951
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 470)	(636)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 339	315

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 339	315
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор

(подпись)

Ридингер Ирина  
Викторовна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
3811439059	
41.20	
65	42
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	2 500	-	-	-	366	2 866
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	315	315
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	315	315
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10 000	-	-	-	681	10 681
3а 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 339	2 339
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 339	2 339
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 000	-	-	-	3 020	13 020

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	2 866	315	7 500	10 681
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 866	315	7 500	10 681
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	366	315	-	681
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	366	315	-	681
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	150 042	10 681	2 866



Руководитель Ридингер Ирина Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
	31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом" по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3811439059		
Экономической деятельности	по ОКВЭД 2 41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПОФ / ОКФС 65 42		
Общество с ограниченной ответственностью / частная			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	181 531	276 381
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 658	276 299
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	171 873	82
Платежи - всего	4120	(594 054)	(552 005)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(584 061)	(271 463)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 875)	(3 643)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	(1 293)	-
прочие платежи	4129	(825)	(276 899)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(412 523)	(275 624)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 318 378	320 911
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	923 987	311 220
денежных вкладов собственников (участников)	4312	394 000	7 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	391	2 191
Платежи - всего	4320	(906 844)	(44 335)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(218 844)	(42 185)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(688 000)	(2 150)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	411 534	276 576
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(989)	952
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 036	84
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	47	1 036
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


  
 Руководитель Ридингер Ирина Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (год, месяц, число)		0710003		
		2019	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3811439059		
Экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС 65 42		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Сводитель  Ридингер Ирина Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	354 878	145 597	22 459
Долгосрочные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Патенты	1210	124 991	55 451	5 171
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	206 234	182 889	42 766
Краткосрочные финансовые вложения	1240	7 061	262 111	5 161
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 047	1 036	84
Прочие оборотные активы	1260	5 533	-	-
<b>Итого активы</b>	-	<b>1 248 743</b>	<b>647 085</b>	<b>75 641</b>
<b>ПАССИВЫ</b>				
Долгосрочные заемные средства	1410	1 030 638	315 104	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	25	25	39 278
Дебиторская задолженность	1520	55 230	29 758	15 504
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	12 808	790	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	290 727	17 993
<b>Итого пассивы</b>	-	<b>1 098 701</b>	<b>636 404</b>	<b>72 775</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>150 042</b>	<b>10 681</b>	<b>2 866</b>

\* с исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Ридингер Ирина Викторовна (расшифровка подписи)



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	143 054	711 729	(502 038)	(872)	351 873
	5250	за 2018 г.	22 467	147 246	(24 059)	(2 600)	143 054
Перспектива ЖК	5241	за 2019 г.	143 054	246 185	389 239	-	-
	5251	за 2018 г.	-	143 054	-	-	-
Скандинавия ЖК 1 очередь	5242	за 2019 г.	-	189 452	2 799	-	143 054
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	186 653
Скандинавия ЖК	5243	за 2019 г.	-	659	-	-	659
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК 2 очередь	5244	за 2019 г.	-	16 762	-	-	16 762
	5254	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК 3 очередь	5245	за 2019 г.	-	33 740	-	-	33 740
	5255	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК 4 очередь	5246	за 2019 г.	-	18 997	-	-	18 997
	5256	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.1	5247	за 2019 г.	-	24 367	-	-	24 367
	5257	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.2	5248	за 2019 г.	-	29 518	-	-	29 518
	5258	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.3	5249	за 2019 г.	-	41 176	-	-	41 176
	5259	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом, S 51,8, Заерва 22		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Виброплита VH160R реверсивная GROSST		за 2019 г.	-	1 590	1 590	-	-
		за 2018 г.	-	88	-	88	-
Станок для резки арматуры GQ40		за 2019 г.	-	170	-	170	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Байкальская 236-6 пл. 35839 кв.м.		за 2019 г.	-	110 000	110 000	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Генератор бензиновый Skat УГБ-6000E АВТО		за 2019 г.	-	49	-	49	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Станок для выравнивания арматурной стали GT 6-12		за 2019 г.	-	48	-	48	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Пункт мойки колес "Водяной 1" с обогревом		за 2019 г.	-	68	-	68	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Станок длягиба арматуры GF-20		за 2019 г.	-	106	-	106	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Сварезка "Гидрозуб" 350 х350		за 2019 г.	-	342	-	342	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Молодежный		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	143 054	711 729	(502 038)	(872)	351 873
	5250	за 2018 г.	22 467	147 246	(24 059)	(2 600)	143 054
Перспектива ЖК	5241	за 2019 г.	143 054	246 185	389 239	-	-
	5251	за 2018 г.	-	143 054	-	-	-
Скандинавия ЖК 1 очередь	5242	за 2019 г.	-	189 452	2 799	-	143 054
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	186 653
Скандинавия ЖК	5243	за 2019 г.	-	659	-	-	-
	5253	за 2018 г.	-	-	-	-	659
Скандинавия ЖК 2 очередь	5244	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2018 г.	-	16 762	-	-	-
Скандинавия ЖК 3 очередь	5245	за 2019 г.	-	-	-	-	16 762
	5255	за 2018 г.	-	33 740	-	-	-
Скандинавия ЖК 4 очередь	5246	за 2019 г.	-	-	-	-	33 740
	5256	за 2018 г.	-	18 997	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.1	5247	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2018 г.	-	24 367	-	-	18 997
Скандинавия ЖК б/с 1.2	5248	за 2019 г.	-	-	-	-	24 367
	5258	за 2018 г.	-	29 518	-	-	-
Скандинавия ЖК б/с 1.3	5249	за 2019 г.	-	-	-	-	29 518
	5259	за 2018 г.	-	41 176	-	-	-
Жилой дом, S 51,8, Заверев 22		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	41 176
Виброплита Vh160R реверсивная GROST		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	1 590	1 590	-	-
Станок для резки арматуры GQ40		за 2019 г.	-	88	-	88	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Байкальская 236-б пл. 35839 кв.м.		за 2019 г.	-	170	-	170	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Генератор бензиновый Skat УГБ-6000E АВТО		за 2019 г.	-	110 000	110 000	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-
Станок для выравнивания арматурной стали GT 6-12		за 2019 г.	-	49	-	49	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	49
Пункт мойки колес "Водяной 1" с обогревом		за 2019 г.	-	48	-	48	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	48
Станок длягиба арматуры GF-20		за 2019 г.	-	68	-	68	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	68
Сварезка "Гидрозуб" 350 х350		за 2019 г.	-	106	-	106	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	106
Молодежный		за 2019 г.	-	342	-	342	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	342
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-

Кран балансовый Q12 105-400 номер 105-07-111	за 2018 г.	за 2019 г.	за 2018 г.	за 2019 г.
	-	-	700	1 000
	-	-	700	1 000

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Ридингер Ирина  
 Викторовна  
 (расшифровка подписи)



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	262 111	-	-	257 111	2 061	-	-	7 061	-
	5315	за 2018 г.	5 161	-	258 150	2 150	41	991	-	-	262 111	-
в том числе:												
	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2019 г.	-	262 111	-	-	257 111	2 061	-	-	7 061	-
	5310	за 2018 г.	5 161	-	258 150	2 150	41	991	-	-	262 111	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Ридингер Ирина  
 Викторовна  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Ридингер Ирина  
Викторовна

\_\_\_\_\_



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Долг	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
кредиторской задолженности	5541	-	-	-	-	-	-
заемщиков (в части авансовых платежей, процентов)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	315 104	923 932	13 835	(218 295)	-	-	1 030 638	
	5571	за 2018 г.	-	311 165	4 580	(911)	-	-	315 104	
в том числе:										
кредиторской задолженности	5552	за 2019 г.	208 000	738 052	396	(208 000)	-	-	738 449	
	5572	за 2018 г.	-	208 000	911	(911)	-	-	208 000	
заемщиков	5553	за 2019 г.	107 104	185 880	13 439	(10 295)	-	-	292 189	
	5573	за 2018 г.	-	103 165	3 939	-	-	-	107 104	
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2019 г.	29 783	780 562	2	(755 117)	-	-	55 230	
	5575	за 2018 г.	54 766	303 180	3 894	(332 057)	-	-	29 783	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5556	за 2019 г.	28 890	739 732	-	(723 745)	-	-	44 877	
	5576	за 2018 г.	15 409	210 010	-	(196 529)	-	-	28 890	
авансы полученные	5557	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5577	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5558	за 2019 г.	868	1 192	2	(5)	-	-	2 057	
	5578	за 2018 г.	78	4 909	-	(4 120)	-	-	868	
кредиторской задолженности	5559	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5579	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
заемщиков	5560	за 2019 г.	25	25 000	-	(25 025)	-	-	-	
	5580	за 2018 г.	39 278	88 261	3 894	(131 408)	-	-	25	
прочая	5561	за 2019 г.	-	14 638	-	(6 342)	-	-	8 296	
	5581	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2019 г.	344 887	1 704 494	13 837	(973 412)	-	-	1 085 868	
	5582	за 2018 г.	54 766	614 345	8 474	(332 968)	-	-	344 887	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Ридингер Ирина  
 Викторовна  
 (расшифровка подписи)

в. ширини па **УЗИВОДСТВО**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	135	68
Расходы на оплату труда	5620	4 183	2 410
Отчисления на социальные нужды	5630	1 248	737
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	35 541	6 966
Итого по элементам	5660	41 107	10 181
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	41 107	10 181



Руководитель  
**Ридингер Ирина**  
**Викторовна**  
 (расшифровка подписи)

(подпись)



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	790	12 018	-	-	12 808
в том числе:						
Резерв на оплату отпуска	5701	790	(222)	-	-	568
Резерв на оплату расходов по Перспективе	5702	-	12 240	-	-	12 240



Ридингер Ирина  
Викторовна

Руководитель

8. ОУ - лечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	68 834	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Ридингер Ирина  
 Викторовна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель


Ридингер Ирина  
Викторовна(подпись)  
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено подписью и печатью

36 (Тридцать шесть) (листов)  
*шесть*

Генеральный директор



Т.Д.Топольская